

## **ГИГИЕНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО, АРХИТЕКТУРНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ Г. МИНСКА**

*Минский городской центр гигиены и эпидемиологии, Республика Беларусь*

С 1979 года в санитарно-эпидемиологической службе г. Минска сформировано специализированное подразделение – отделение гигиены планировки и застройки отдела гигиены при Минском городском центре гигиены эпидемиологии, которое обеспечивает государственный санитарный надзор за объектами на стадии проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию.

Специалистами отделения осуществлялось гигиеническое сопровождение Генерального плана развития города Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты (утвержден Указом Президента Республики Беларусь 23.04.2003 № 165).

В 2015 году проведена санитарно-гигиеническая экспертиза градостроительного проекта столицы Республики Беларусь «Генеральный план города Минска (корректировка). Основные положения градостроительного развития города Минска. Система градостроительных регламентов».

Специалисты санитарно-эпидемиологической службы г. Минска являются постоянными членами комиссии по рассмотрению земельных споров Минского городского исполнительного комитета, участвуют в работе архитектурно-градостроительных советов при главном архитекторе г. Минска.

В рамках государственного санитарного надзора за городскими объектами проектирования и строительства, осуществляется взаимодействие со специали-

зированными проектными организациями города – УП «Минскградо», УП «Минскпроект», УП «Минскинжпроект».

Процесс освоение городских территорий и реализации концепций Генерального плана осуществляется на основании планов детального планирования. В ходе разработки проектов детального планирования проектными организациями прорабатываются проблемные вопросы по проектируемым территориям, определяются мероприятия и программы по их решению. За 2015 год Минским городским ЦГЭ была проведена санитарно-гигиеническая экспертиза 30 проектов детального планирования жилых, общественных, а также производственных территорий города, в том числе территорий крупных промышленных площадок (Агрокомбинат «Ждановичи», заводы «Кристалл» и «Интеграл», Минский кирпичный завод, электромеханический завод «Агат» и др.).

При освоении городских территорий и реализации градостроительной документации, только за 2015 год Минским городским ЦГЭ рассмотрено 1350 запросов землеустроительных служб и выдано 1338 положительных заключений по выбору земельных участков. Отрицательные заключения по запросам связаны, в основном, с санитарно-защитными зонами (далее - СЗЗ) объектов воздействия на здоровье населения и окружающую среду, а также с уплотнением жилой застройки без учета обеспеченности населения стандартами жилой среды, придомовыми территориями, территориями общего пользования, объектами социальной инфраструктуры.

Осуществляется выдача заключений согласующей организации (органов и учреждений, осуществляющих государственный санитарный надзор), включающих требования для проектирования объектов. За период 2012-2015 гг. было выдано 4165 заключений согласующей организации на проектирование и строительство жилых, общественных зданий, производственных объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основным фактором, сдерживающим развитие городских территорий, остаются планировочные ограничения, связанные с организацией СЗЗ. С целью реализации градостроительных проектов детального планирования крупных промышленных узлов и жилых территорий, по требованию органов государственного санитарного надзора г. Минска, руководством предприятий продолжается работа по оптимизации использования территорий СЗЗ. В рамках работы по сокращению территорий СЗЗ за период 2013-2015 гг. Минским городским ЦГЭ проведена санитарно-гигиеническая экспертиза 206 проектов санитарно-защитных зон предприятий г. Минска.

В последние годы особое внимание уделяется вопросам предупредительного государственного санитарного надзора за объектами социальной сферы. Данное направление деятельности призвано изменить традиционную практику опережающих темпов строительства жилого фонда города относительно ввода в эксплуатацию объектов социального обеспечения и, в конечном счете, обеспечить комфортные и благоприятные условия жизни жителей столицы.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. *Здоровье и окружающая среда г. Минска в 2015 году* / Минский городской центр гигиены и эпидемиологии. Минск, 2015.

2. *Генеральный* план г. Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2010 № 234.

3. *Указ* Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков» № 667 от 27.12.07.

4. *Положение* о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности».